

> Postbus 4510 6401 JA Heerlen

Telefoon

De Nationale ombudsman
De heer mr. R.F.B. van Zutphen
Postbus 93122
2509 AC DEN HAAG

Datum
14 DEC. 2017

Uw kenmerk
2017.36282

Kenmerk
KLA BT KL75630

Betreft
Uw brief van 29 november 2017

Geachte heer Van Zutphen,

In uw bovenvermeide brief verzoekt mij u te informeren over het onderwerp "afschaffing van de huurtoeslag voor bewoners van vakantiewoningen". U geeft aan dat u dit onderwerp al enige tijd met belangstelling volgt.

U schrijft dat op 16 november 2017 door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (verder: BZK), mede namens de staatssecretaris van Financiën, Kamervragen over dit onderwerp zijn beantwoord. Deze antwoorden roepen bij u enkele vragen op over de uitvoeringspraktijk bij de Belastingdienst/Toeslagen (verder: Toeslagen) als het gaat over de afschaffing van de huurtoeslag voor deze groep bewoners. Om die reden verzoekt u mij binnen twee weken antwoord te geven op een vijftal vragen.

Hieronder treft u mijn antwoorden op uw vragen aan.

Vraag 1.

De minister van BZK geeft in haar reactie aan dat huurders van vakantiewoningen niet vooraf individueel geïnformeerd konden worden over de wetwijziging (de afschaffing van de huurtoeslag met ingang van 1 juli 2016 voor deze groep bewoners). Vervolgens geeft de minister in haar reactie aan dat binnenkort de huurtoeslag bij de meeste bewoners van vakantiewoningen zal zijn beëindigd. Beëindigt Toeslagen de huurtoeslag of moeten deze bewoners zelf de huurtoeslag stopzetten?

Antwoord:

De beantwoording die u aanhaalt door de minister van BZK op de Kamervragen 6 en 7 geeft de huidige uitvoeringswijze weer waarbij de huurtoeslag voor vakantiewoningen door Toeslagen wordt gestopt. Begin 2018 is dat proces zo gevorderd dat de meeste huurtoeslagen van vakantiewoningen door Toeslagen zullen zijn gestopt. De bewoners van vakantiewoningen waarbij dat niet is gebeurd, worden dan dringend geadviseerd zelf de huurtoeslag per 1 april 2018 te beëindigen. Indien deze bewoners in een later stadium worden opgespoord, zal de huurtoeslag met ingang van 1 april 2018 worden gestopt en kan er een terugvordering ontstaan.

In uw antwoord datum en kenmerk van deze brief vermelden

DE NATIONALE OMBUDSMAN	
datum inkomst	18 DEC. 2017
registratienummer	

Vraag 2.

Als Toeslagen het initiatief neemt om de huurtoeslag van de bewoners van vakantiewoningen te beëindigen, hoe heeft Toeslagen deze groep toeslaggerechtigden kunnen identificeren?

Antwoord:

De identificatie is gestart met een extract uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) met een lijst van objecten met een logiesfunctie. Vervolgens zijn de postcodecombinaties van die gebouwen gekoppeld aan de adressen van lopende huurtoeslaaanvragen. De resultaten zijn gesorteerd op basis van het aantal aanwezige huurtoeslaaanvragen, waarbij de adressen met de meeste aanvragen, dit betreft doorgaans vakantieparken, als eerste zijn beoordeeld en geregistreerd. Aan de hand van de resultaten is op basis van beschikbare informatie gecontroleerd of het daadwerkelijk om verhuur in het kader van vakantiebestedingsbedrijf gaat en of er zich in de omgeving nog andere objecten bevinden die ook als vakantiewoning kunnen worden gekwalificeerd maar niet de logiesfunctie hebben. Zoals ook is aangegeven gaan gemeenten verschillende met de kwalificatie logiesfunctie om.

Daarnaast zijn de geïdentificeerde vakantiewoningen met behulp van een bestand van woonobjecten waarbij geen recht op huurtoeslag bestaat uitgebreid (eerder opgemaakt door Toeslagen met daarin bijvoorbeeld stacaravans die vanwege roerendheid al vóór 1 juli 2016 geen recht hebben op huurtoeslag). En tenslotte is op basis van participatie in overheidsbrede handhavingsacties op vakantieparken met resultaten van waarneming ter plaatse het bestand van vakantiewoningen aangevuld.

Vraag 3.

Als deze bewoners de huurtoeslag zelf moeten stopzetten, hoe zijn of worden zij geïnformeerd dat zij hun huurtoeslag stop moeten zetten?

Antwoord:

Zij worden begin 2018 via de site van Toeslagen geïnformeerd.

Vraag 4.

De minister van BZK laat in reactie op vraag 4 van de Kamervragen weten dat de VNG is gevraagd om gemeenten te informeren over de gewijzigde regels en de uitvoeringspraktijk van Toeslagen. Kunt u mij laten weten welke informatie over de uitvoeringspraktijk van Toeslagen aan de gemeenten gecommuniceerd gaat worden?

Antwoord:

Inmiddels heeft, zoals ook in de beantwoording van de Kamervragen is aangekondigd, de VNG op 4 december 2017 in de informatie op haar site ook aandacht gegeven aan het onderwerp:
<https://vng.nl/onderwerpenindex/ruimte-en-wonen/woonbeleid/nieuws/huurtoeslag-vakantiewoningen->

Vraag 5.

En wat gaan gemeenten met deze informatie doen? Gaan de individuele gemeenten 'hun' bewoners van vakantiewoningen informeren over de afschaffing van de huurtoeslag en wat deze inwoners hierin zelf moeten gaan doen?

Antwoord:

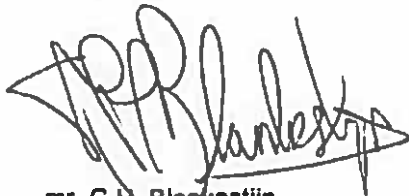
De VNG geeft aan dat een aantal gemeenten geconfronteerd wordt met vragen. Verwacht mag worden dat zij op deze informatie kunnen terugvallen als zij benaderd worden door burgers. Of gemeenten bewoners van vakantieparken actief gaan benaderen, is aan de gemeenten zelf. Tot nog toe blijken de meeste contacten tussen gemeente en bewoners van vakantiewoningen te gaan over de (on)mogelijkheid van permanente bewoning.

Vragen

Ik veronderstel u hiermee voldoende te hebben bericht.

Hoogachtend,

Belastingdienst/Toeslagen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G.H. Blankestijn', written over a horizontal line.

mr. G.H. Blankestijn,
directeur